Geräumige und moderne Wohnung in Pula mit perfektem Außenbereich

295.000 €
2.950 €/m²

Für Outdoor - Liebhaber
Was genau meinen wir, wenn wir sagen, dass diese Immobilie über einen idealen Außenbereich verfügt? Fangen wir also der Reihe nach an: Ihnen steht ein ca. 140 m² großer Teil des Gartens zur Verfügung, wo Sie den Schatten der Olivenbäume genießen können. Ihnen steht ein Keller zur Verfügung, der als perfekter Ort für Treffen mit Ihren Liebsten dienen kann. Es gibt auch zwei Parkplätze, so dass Sie sich keine Gedanken darüber machen müssen, wo Ihr Auto zu parken. Und wenn Sie immer noch nicht genug Platz im Freien haben, gibt es neben dem Gebäude einen wunderschönen Park Pineta, in dem Sie gemütliche Spaziergänge mit den Geräuschen und Anblicken auf die intakte Natur genießen können.

Zum Wohnen oder Mieten
Diese geräumige Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Waschküche und einem großen Wohnzimmer, das mit Küche und Badezimmer verbunden ist. Alle Räume in dieser Wohnung sind neu und modern und Sie haben keine Renovierungskosten – es reicht, nur einzuziehen. Und damit Sie die mediterrane Lebensweise in vollen Zügen genießen können, verfügt das Apartment über eine große Terrasse mit Blick auf den Park, auf der Sie an einem Sommerabend ein Glas Wein trinken können. Auf der anderen Seite gibt es einen kleinen Balkon mit Blick auf diese schöne Stadt. Von hier aus können Sie sich immer an die reiche Geschichte erinnern, die Sie umgibt.

Besonderheiten der Immobilie

- Nur 4 km vom nächsten Strand und 1 km vom Stadtzentrum entfernt, das ein wichtiges Reiseziel ist.
- In der Nähe von Schulen und Kindergärten (alle im Umkreis von 1,5 km).
- In der Nähe von Bushaltestellen der Stadt, dank derer keine Fahrt erforderlich ist mit dem Auto in der Stadt Menschenmassen.
- Reichhaltiger Außenbereich, der zahlreiche Möglichkeiten für geselliges Beisammensein und Gartenarbeit bietet oder man kann einfach die Düfte und den Ausblick auf die Adria genießen.

Zusammenfassung

Lage	Pula	ID nekretnine	2528
Preis	295.000 €	Typ	Wohnung
Površina	100 m²	Površina parcele	141 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	Erdgeschoss	Orientierung	Südwesten
Art des Eigentums	1/1 Eigentumsanteil	Besitzer	Privatbesitz
Preis/m2	2.950 €	Steuer	3%
Energiezertifikat	U radu	Untertyp	Wohnung im Haus, Ein-Ebenen-Wohnung

Udaljenosti

Stadtzentrum	3.3 km
Meer	4 km
Park	150 m
Flughafen Pula	8 km
Schule	1.5 km
Flughafen Venedig	274 km
Kindergarten	300 m
Markt	3.3 km
Geschäfte	500 m
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m

Pogledajte originalan oglas

4KM