



Budućnost počinje s gradnjom vašeg doma – zemljište je spremno!

75.000 €
89 €/m²

Pozor ljubitelji zemlje i sanjari! Uživajte u ovoj vrhunskoj nekretnini u Šajinima – selu toliko mirnom da čak i komarci zuje tiše!

Ovaj komadić raja veličine 846 m² pogodno je smješten na ulazu u Šajine, odmah uz asfaltiranu cestu. Hej, to znači da imanje ima vlastiti pristupni put i da ne morate preskakati grmlje da biste došli do svog imanja.

Zemljište je blagog nagiba, pravilnog oblika i ogradeno suhozidom, što ga čini savršenim mjestom za vašu kuću, ili vikendicu. Osim toga, na zemljištu ima vode, a do struje se brzo dolazi jer prolazi tik uz nekretninu – što znači da ne morate tražiti drva za ogrjev ili vikendom pješaći do obližnjeg potoka.

Ali čekajte, to nije sve! Ovo imanje nije samo pon s jednim trikom. Na zemljištu možete izgraditi svoj novi dom, ured ili kućicu za svog psa. Šalu na stranu, možete izgraditi kuću i imati 846 m² prostrane okućnice s dječjim igralištem i vrtom s domaćim povrćem.

Ali ako vam ovih 846 m² nije dovoljno, možete kupiti susjednu parcelu i imati ukupno 1691 m² zemljišta. Možete izgraditi niskoenergetsku kuću za odmor s bazenom (3D projekti su napravljeni, dio radova je obavljen za vas) za iznajmljivanje ili možete koristiti dvije kuće i još jednu kuću kao svoju osobnu oazu.

Jesmo li spomenuli da je građevinska dozvola već izdana? To je kao da dobijete besplatnu kartu za vožnju u tematskom parku i ne morate satima čekati u redu. Samo pronadite arhitekta i počnite graditi. Ali ako vam je ovo preveliki stres, mi vam možemo pomoći u svemu tome, a Vi samo spakirajte kofere za preseljenje u svoju novu kuću.

Što se nalazi u blizini? Za one dane kada vam se ne kuha, najbliži restoran udaljen je samo 100 m od objekta. Ako trebate adrenalinsku zabavu [Glavani park](#) je udaljen 2 kilometra. Trebat će vam ugodna 20-ak minuta vožnje do plaže koja je udaljena 16 km. Osnovna škola nalazi se u mjestu Juršići udaljenom 12 minuta vožnje. U istom smjeru do trgovine stižete nakon samo 4,6 km. Odlučite li se za Pulu, trebat će vam 30 minuta.

Ako ste spremni prigrliti jednostavan život u Šajinima, kontaktirajte nas danas i rezervirajte osobno ili video putovanje. Nemojte čekati – samo vas telefonski poziv dijeli!

Pošaljite nam upit na info@maris.hr ili nas nazovite na +385 98 1900 688. Vaš privatni izlet možemo organizirati osobno ili uz pomoć Zooma.

Znate li sve što trebate znati? U videu saznaće što trebate znati prije kupnje građevinskog zemljišta - [VIDEO](#).

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| Lokacija | Barban | ID nekretnine | 2480 |
| Cijena | 75.000 € | Tip | zemljište |
| Površina | - | Površina parcele | 846 m ² |
| Spavaće sobe | - | Kupaonice | - |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | - | Orijentacija | Jugozapad |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 89 € | Porez | 3% |
| Energetski certifikat | - | Podtip | građevinsko stambeno |

Udaljenosti

| | |
|------------------|---------|
| More | 16 km |
| Restoran | 100 m |
| Trgovina | 4.6 km |
| Škola | 7.2 km |
| Pula | 25 km |
| Aerodrom Venezia | 263 km |
| Aerodrom Pula | 20.8 km |

Pogledajte originalan oglas

