



## Ližnjanska Bajadera

225.000 €

4.167 €/m<sup>2</sup>

Smještena u zagrljaju slikovitog istarskog krajolika, ova kamena rezidencija nadilazi puku ciglu i žbuku. Šapuće tajne dugovječne tradicije, pozivajući one koji traže mir i život prožet bezvremenskom ljepotom.

### Zakoračite u svoje dom

Kada zakoračite kroz vrata ove kamene kuće, dočekat će vas elegancija tradicionalne istarske arhitekture. Grubi kameni zidovi pričaju priče o prošlosti, dok se moderna udobnost besprijekorno uklapa u cijelokupan dizajn.

I ne zaustavlja se samo na kući. Parkiralište, rijetkost u tako mirnom okruženju, čini svakodnevne pogodnosti lako dostupnima. I ima dovoljno mesta - dodatna ostava od 3m2, pokraj odvojenog apartmana, smjestiti će višak stvari.

### Nostalgično utočište i dobrodošlica

Jedna kuća, vaše vlastito tiho utočište, šapuće priče o ugodnoj topolini doma. Druga kuća stoji spremna ugostiti drage trenutke – s obitelj, prijateljima ili dobrodošle turiste. Jednostavne za održavanje, osiguravaju da ćete potrošiti manje vremena na čišćenje i više vremena uživajući u prirodi, gdje se igraju avantura i odmor. Zajedno čine neko nostalgično, jednostavnije, srdačnije vrijeme, pozivajući sve da iskuse čaroliju zajedništva.

### Otkrijte okolinu

Mirna jutra, aktivna poslijepodneva i spokojne večeri dio su životnog stila koji ova nekretnina nudi. Obližnji Park prirode Kamenjak, sa svojim skrovitim uvalama i prirodnim obalnim šetnicama, poziva na istraživanje. Lokalni riblji restorani izazivaju vaše nepce, a Medulinjska rivijera udaljena je samo nekoliko koraka.

### Prihvate životni stil

Mirna jutra, sportska popodneva i život na otvorenom u svom najboljem izdanju – to su ključne riječi vašeg novog života ovdje. Bilo da tražite glavno prebivalište ili kuću za odmor, ovo kameno utočište nudi ljubav na prvi pogled koji obećava da će osvojiti vaše srce.

### Glavne značajke:

- Tradicionalna istarska kameni arhitektura s modernim komforom.
- Dodatna, mala kuća za goste ili kreativnu upotrebu.
- Prikidan parking u sklopu objekta.
- Prekrasan vrt za odmor.
- Blizina parka prirode Kamenjak za ljubitelje prirode.
- Pristup Medulinskoj rivijeri za život na obali.

## Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2505
Cijena	225.000 €	Tip	kuća
Površina	54 m <sup>2</sup>	Površina parcele	147 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Parking mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orientacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	4.167 €	Porez	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu

## Udaljenosti

More	1.5 km
Restoran	350 m
Trgovina	500 m
Pula	11.4 km
Medulin	2.5 km
Dječji vrtić	550 m
Javni prijevoz	600 m
Aerodrom Venezia	279 km
Aerodrom Pula	14.5 km
Škola	30 m

Pogledajte originalan oglas

