



Topli, tradicionalni istarski dom u povijesnom kraju – kamena kuća Marija

175.000 €

994 €/m²

Povijest u nekretnini...

[Već smo pisali o tradicionalnim istarskim kamenim kućama](#) te nebrojenim mogućnostima koje one nude, bilo za život ili za iznajmljivanje. A ovaj je biser u srcu poluotoka pravi primjer takve gradnje: svaki kamen nosi svoju priču, svaki klasični detalj dodaje novu, posebnu notu estetici i osjećaju tradicije. Kada zakoračite u ovu kuću, a naročito u potkrovљe, kao da ćete moći zamisliti kako se ovdje nekada živjelo, koji su sve koraci hodali istim tim daskama kao i vi. Ovo je kuća puna ljubavi, stvarane stotinama godina.

Ali i svuda oko nje.

Valtura je maleno istarsko mjesto koje ima brojne priče za ispričati. Naime, nedaleko se nalazi najveće nalazište ostataka naroda Histri koji datiraju u brončano doba, ali i kosti pračovjeka stare oko milijun godina, što ih čini najstarijim u Europi. Pa dodajmo još i brojne povijesne lokalitete, kao što je pulska Arena (udaljena svega desetak kilometara) i jasno je koliko ovaj kraj živi i diše kroz tisuće i tisuće godina tradicije!

Idilično obiteljsko mjesto

Za one koji traže miran obiteljski dom, ovo je savršena prilika. Zašto? Zato što je nekretnina okružena suhozidom i smještena u mirnoj, slijepoj ulici. Zato što dolazi s velikim dvorištem koje otvara brojne prilike poput izgradnje bazena. Zato što će vam srce osvojiti pregola od vinove loze koja se nalazi ispred ulaza i pruža idealan hlad ljeti. Zato što možete raditi u vrtu, proširiti ga i uživati u plodovima zemlje.

Ova vam nekretnina nudi brojne mogućnosti te topli istarski zagrijaj i poziva vas da slobodno sanjate!

Više o nekretnini

- Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata te potkrovila koje je dovoljno visoko da se može urediti i kao zasebni životni prostor.
- Tradicionalni gradevinski materijali kao što su kamen i drvo.
- Ima priključak struje i vode, asfaltiran put do nekretnine, nema gradske kanalizacije, već septičku jamu.
- Blizina brojnih sadržaja kao što su spilje Šandalja, pulska Arena, plaže i uvale.

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Lokacija | Pula | ID nekretnine | 2529 |
| Cijena | 175.000 € | Tip | kuća |
| Površina | 176 m ² | Površina parcele | 674 m ² |
| Spavaće sobe | 4 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 4 | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | prizemlje | Orientacija | Jug |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 994 € | Porez | 3% |
| Energetski certifikat | Nije obavezno | Podtip | obiteljska kuća, vezana jednom stranom |

Udaljenosti

| | |
|------------------|--------|
| More | 5 km |
| Trgovina | 1000 m |
| Restoran | 1000 m |
| Javni prijevoz | 700 m |
| Pula | 12 km |
| Rovinj | 42 km |
| Aerodrom Pula | 3.6 km |
| Aerodrom Trst | 165 km |
| Aerodrom Venezia | 275 km |
| Beč | 621 km |

Pogledajte originalan oglas

