



Kakovostno stanovanje za družino v kulturnem centru Istre – Kaštanjer

250.000 €**2.551 €/m²**

Pula kot kulturni center Istre ima veliko za ponuditi. Mesto z dolgo tradicijo pridelave vina, ribištva, ladjedelništva in turizma, je pravi istrski dragulj za vse tiste, ki imajo radi klasiko in uživanje v življenju. Če iščete nepremičnino v kateri bi živeli, je to kakovostno stanovanje za družino v mestni četrti Kaštanjer prava izbira. Stanovanje je opremljeno z vrhunskim pohištvom i, zato se, če imate radi klasičen stil, ne ustrašite ljubezni na prvi pogled, ki jo boste občutili ob tem srečanju.

Idealno za tiste, ki želijo imeti vse na dlani

Kakovostno, klasično, brezčasno in mirno. To stanovanje se nahaja v stranski ulici, ki ni prometna in hrupna, kljub temu pa je center mesta Pula tako blizu in lahko dostopen, da lahko vse opravke opravite peš. Vse kar je pomembno za udobno življenje je na dosegu rok: vrtec, šola, trgovine, gostinski lokali ter zgodovinski biseri mesta.

Ta nepremičnina ima v primerjavi z drugimi veliko prednost, in sicer to, da ima skupno parkirišče ob sami zgradbi, kar v centru Pule ni pogost primer. Nošenje otroških vozičkov, koles in vrečk iz trgovine, bo v tej nepremičnino hitro odšlo v pozabo.

Pomirjujoč interior z veliko naravne svetlobe

Idealno stanovanje za majhno družino nudi veliko naravne svetlobe, nežno urejen interior s pomirjujočimi barvami in rastlinskimi motivi in tudi klasično izdelano pohištvo iz masivnega lesa izdelano po meri. Ima krožno načrtovan tloris, kjer se iz malega hodnika na sredini stanovanja vstopa v ostale prostore, ki so povezani s prehodi, zato ima vsak od 89 kvadratnih metrov tega stanovanja svoj namen. Center stanovanja sta dnevna soba in jedilnica, ki sta povezani v open space, kateremu se pridružuje še balkon, ki je obrnjen na zahod. Poleg kuhinje, dveh spalnic in kopalnice, pa je najbolj priljubljen prostor čudovita ročno izdelana hišna knjižnica, ki se uporablja tudi kot delovna soba.

Če iščete kakovostno stanovanje v brezčasnem, pa kljub temu sodobnem stilu, v katerem se boste lahko sprostili od vsakodnevnih izzivov in hrupa ter preživeli najlepše družinske trenutke, kot so na primer rojstnodnevne zabave, mature in razne obletnice, bi to toplo in udobno stanovanje lahko postalo vaš nov naslov stalnega prebivališča.

Posebnosti nepremičnine

- Blizina vseh pomembnih vsebin za življenje: trgovin, vrtca in šole.
- Stanovanje z velikostjo 89 kvadratnih metrov v stavbi s samo štirimi stanovanji.
- Dve spalnici in ena kopalnica.
- Centralno ogrevanje in balkon, ki gleda na zahod.
- Visoko kakovostno pohištvo
- Čudovita hišna knjižnica, ki se lahko uporablja tudi kot delovna soba (klavir ni vključen v ponudbo).
- Skupno parkirišče ob stavbi.
- Kraj bogat z zgodovino in tradicijo, ki je vidna na vsakem koraku.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2530
Cena	250.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	98 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	prvo nadstropje	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.551 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Kindergarten	500 m
Kindergarten	1.3 km
School	220 m
Park	300 m
Transportation	190 m
Store	290 m
Market	2.5 km
Bolnišnica	1.3 km
Town center	2.5 km
Sea	3.7 km
Pula airport	7.8 km
Venezia airport	272 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

