



Stambeni kredit za EU državljane s prebivalištem u EU.

Imate prebivalište u EU, a želite u Republici Hrvatskoj kupiti stan, kuću, apartman ili kuću za odmor?

KORISNIK KREDITA Stambeni krediti se odobrava individualnim klijentima (potrošačima) koji su:

- državljani EU
- s prebivalištem u članici EU
- zaposleni u članici EU

NAMJENA Kupnja stana ili kuće isključivo na području RH.

ROK OTPLATE Minimalno 5 godina, maksimalno 20 godina.

IZNOS KREDITA Od 2.500 do 450.000 EUR.

	Vrsta kredita	Fiksna ks	Ukupni rok otplate
KAMATNA STOPA	Stambeni krediti	4,09%	20 godina
	Zeleni krediti i krediti za mlade do 45 godina	3,99%	20 godina

Interkalarna kamata se obračunava po stopi koja je jednaka redovnoj kamatnoj stopi. Početak nije moguć.

NAKNADE Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
Ostale naknade: u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge



Stambeni kredit za EU državljane s prebivalištem u EU.

INSTRUMENTI KREDITNE ZAŠTITE

Obavezni instrumenti kreditne zaštite:

- zalog na stambenoj nekretnini koja je predmet financiranja, uz obavezno prezentiranje kupoprodajnog ugovora

Obvezni instrumenti naplate/osiguranja:

- zadužnica;
- izjava o suglasnosti (suglasnost o zapljeni primanja);

Obvezni instrumenti osiguranja (za vrijeme roka otplate kredita):

- polica osiguranja imovine (založene nekretnine) od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice) za imovinu danu u zalog, koja je vinkulirana u korist Banke za sve vrijeme trajanja kredita.
- polica osiguranja korisnika kredita od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode

Mogući instrumenti kreditne zaštite/naplate:

Za osiguranje kredita moguće je dodatno ugovoriti jednu od sljedećih kombinacija instrumenata:

- jamstvo potrošača/pravne osobe (jamstvo potrošača samo kao sredstvo naplate)
- oročeni depozit ili stambena štednja u ZABA-i;
- polica osiguranja života s otkupnom vrijednošću;
- ostali instrumenti.

Isplata instrumenata kreditne zaštite iz sredstava kredita nije moguća.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog je obvezna. Procjena vrijednosti nekretnine ne smije biti starija od 3 mjeseca.

NAČIN KORIŠTENJA

Isplata cjelokupnog iznosa kredita na račun prodavatelja.

NAČIN OTPLATE

Izbor različitih načina otplate:

- standardna anuitetska otplata - otplata u jednakim mjesečnim anuitetima tijekom cijelog razdoblja otplate
- otplata u ratama - mjesečno se otplaćuje jednak iznos glavnice, a kamata, time i rata, smanjuje se iz mjeseca u mjesec tijekom razdoblja otplate kredita čime se ostvaruje značajna ušteda u plaćanju ukupne kamate

Kredit se otplaćuje između 1. i 15. u mjesecu prema odabiru klijenta.

Pri odobrenju stambenog kredita, osim naknade za obradu kreditnog zahtjeva, mogući su i drugi troškovi koje podmiruje korisnik kredita. Ovisno o namjeni kredita i instrumentima osiguranja to mogu biti: trošak procjene nekretnine, ugovaranja instrumenata osiguranja, javnobilježničkih pristojbi, izdavanja zemljišno-knjižnog izvotka, provođenja založnog prava u korist Banke, poreza na promet nekretnina i slično.



Stambeni kredit za EU državljane s prebivalištem u EU.

Model	Fiksna kamatna stopa	Ukupni rok otplate	EKS
Zeleni / mladi do 45 god	3,99%	20 godina	4,35%
Standardni	4,09%	20 godina	4,46%

Reprezentativan primjer zeleni i za mlade: Za kredit u iznosu od 70.000 EUR, fiksnu kamatnu stopu od 3,99 %, rok otplate od 20 godina (240 mjesečnih obroka), otplatu u anuitetima s uključenim troškovima premije osiguranja nekretnine od požara i premije osiguranja korisnika kredita od nezgode, procjene nekretnine te troška vođenja tekućeg računa, efektivna kamatna stopa iznosi 4,35 %. Mjesečni anuitet iznosi 423,83 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba platiti je 104.228,92 EUR.

Reprezentativan primjer standardni kredit: Za kredit u iznosu od 70.000 EUR, fiksnu kamatnu stopu od 4,09 %, rok otplate od 20 godina (240 mjesečnih obroka), otplatu u anuitetima s uključenim troškovima premije osiguranja nekretnine od požara i premije osiguranja korisnika kredita od nezgode, procjene nekretnine te troška vođenja tekućeg računa, efektivna kamatna stopa iznosi 4,46 %. Mjesečni anuitet iznosi 427,52 EUR. Ukupan iznos koji klijent treba platiti je 105.122,44 EUR.

Stambeni kredit za EU državljane s prebivalištem u EU.

KORACI ZA ODOBRENJE KREDITA:



ODABERITE NEKRETNINU

Sklopite ugovor/predugovor o kupoprodaji stana/kuće.



PODNEсите ZAHTJEV ZA KREDIT

Banka Vas informira o uvjetima stambenih kredita i potrebnim instrumentima osiguranja kredita, te o dokumentaciji potrebnoj za realizaciju kredita koju dostavljate bankaru.



UGOVARANJE KREDITA

Potpišite ugovor o stambenom kreditu i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.



ISPLATA KREDITA

Po dostavi dodatka ugovora i upisanog založnog prava na nekretnini u korist Banke te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

Obratite se s povjerenjem bankarima Zagrebačke banke:

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete.